



Anmodning fra Oksbøl Børnehave om fortsat selveje

Sagsnummer: 14/9785

Init: rabr

Åben sag

Sagsfremstilling:

I forlængelse af vedtagelsen af strukturen 'Skoler og dagtilbud for alle', skal Oksbøl Børnehave fra 1. august 2018 være en del af den kommunale dagtilbudsklynge Varde Vest, hvorfor kommunen har opsagt driftsoverenskomsten med virkning fra 1. august 2018.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2016-19 er det besluttet, at Oksbøl Børnehave skal sammenlægges med Skovmusen ved en tilbygning til Skovmusen (scenarie 3, dok. 62718-15), som herved udvides med 45 børnehavempladser, svarende til ca. 315 m². Der er afsat 8.497.000 kr. til formålet.

Oksbøl Børnehave har efterfølgende, på et møde med udvalgsformanden, fremsat ønske om at forblive selvejende. Forslaget går ud på, at Oksbøl Børnehave får midler til at istandsætte børnehaven i forhold til de af bestyrelsen fremsatte konkrete forslag. I samme forbindelse overtager børnehaven ejendommen for så vidt angår al fremtidig vedligehold.

Forvaltningens vurdering:

Forvaltningen ser 3 mulige scenarier:

1. Sammenlægning med Skovmusen som en afdeling af den kommende dagtilbudsklynge Varde Vest, jf. gældende politiske beslutninger.
2. Oksbøl Børnehave fortsætter som selvejende børnehave, hvor kommunen finansierer renovering og den selvejende institution herefter overtager vedligehold af bygningen.
3. Oksbøl Børnehave fortsætter som selvejende børnehave, hvor den selvejende institution finansierer renovering og efterfølgende overtager vedligehold af bygningen.

Alternativt vil det være muligt for Oksbøl Børnehave at søge godkendelse som privat institution på gældende vilkår, hvor institutionen skal godkendes, jf. de politisk godkendte retningslinjer.

Bygningerne:

På baggrund af seneste bygningssyn af 31. juli 2015 (dok 54663-18) har Ejendomscentret lavet et overslag på ca. 6,4 mio. kr. over en renovering af Oksbøl Børnehave (dok 54708-18).

Kommunen har modtaget overslag på udvendig og indvendig renovering fra børnehavens bestyrelse til en samlet pris på ca. 1.604.790 kr. (dok. 65185-18 og dok 89222-18).

Ejendomscentret har følgende bemærkninger til Oksbøl Børnehaves overslag:

Overslagene kan ikke sammenlignes med overslaget fra Ejendomscentret, idet der blandt andet ikke er taget højde for forkert udført tagkonstruktion med skimmel til følge, begyndende råd i vinduer og døre samt i de bærende søjler.

Vedr. ventilationsanlæg, er der alene regnet med udskiftning af ventilationsaggregatet, hvor hele ventilationssystemet bør udskiftes. Dette er i Ejendomscentrets overslag anslået til 1 mio. kr. Ejendomscentret vurderer, at fejl i tagkonstruktionen med deraf følgende skimmelsvamp bør laves, svarende til anslået 2,1 mio. kr.

Ejendomscentret vurderer, at der i Skovmusen er et vedligeholdelsesefterslæb på ca. 190.000 kr. (dok 89229-18) som ville være indgået i sammenlægningen af Oksbøl Børnehave og Skovmusen.

Hvis det besluttes, at Oksbøl Børnehave fortsætter som selvejende, anbefaler forvaltningen, at



Udvalget for Børn og Læring Torsdag den 28. Juni 2018.

der af de oprindeligt afsatte 8.497.000 kr. til sammenlægningen, afsættes 190.000. kr. til vedligehold af Skovmuseen.

Oksbøl Børnehaves bestyrelse er af udvalgsformanden og Ejendomscentret gjort bekendt med fejl i tagkonstruktion med skimmelsvamp til følge og har tilkendegivet, at der ikke fuldt ud er taget højde for dette i det indhentede tilbud. Derfor kommer der et nyt overslag på reovering, hvori dette er indeholdt. Det er pr. mail oplyst, at det drejer sig om 300.000-400.000 kr.

Driftsoverenskomst

Hvis Oksbøl Børnehave fortsat skal være selvejende, skal der indgås en ny driftsoverenskomst, da den nuværende er opsagt. Forvaltningen anbefaler en driftsoverenskomst, hvor det tydeligt fremgår, at den selvejende institution fremadrettet selv forestår al bygningsvedligehold, ombygninger med videre.

Som selvejende vil børnehaven ikke indgå i dagtilbudsklynge Varde Vest, ligesom den ikke vil blive sammenbygget med Skovmuseen. Herved opnås den indregnede driftsbesparelse på ejendomsudgifter og ledelse på 461.000 kr./år ikke.

Da driftsoverenskomsten er opsagt med virkning fra 1. august 2018, er begge parter indforstået med, at nuværende driftsoverenskomst forlænges, indtil Byrådet har truffet endelig beslutning i sagen.

Konsekvens i forhold til visionen:

Ingen

Retsgrundlag:

Dagtilbudsloven

Økonomi:

Anlæg: Der er afsat 8.497.000 kr. (2018 prisniveau) til sammenlægning af Skovmuseen og Oksbøl Børnehave.

Hvis der indgås ny driftsoverenskomst med Oksbøl Børnehave, hvor kommunen finansierer reoveringen, jf. Oksbøl Børnehaves overslag, svarende til ca. 1.604.790 kr. vil kommunen spare differencen på 6.702.211 kr. (i beløbet er modregnet 190.000 til vedligehold af Skovmuseen). Dertil kommer formentlig 300.000-400.000 kr. til udbedring af skimmelsvamp i tagkonstruktionen.

Hvis der indgås ny driftsoverenskomst med Oksbøl Børnehave som selvejende, hvor Oksbøl Børnehave selv finansierer istandsættelsen af bygningen, vil kommunen kunne spare anlægsudgiften på 8.497.000 kr. til sammenlægningen, modregnet udgiften til vedligehold af Skovmuseen på anslået 190.000 kr.

Drift: Ved sammenlægning af Oksbøl Børnehave med Skovmuseen, som en del af dagtilbudsklynge Varde Vest, er der i rationale indregnet en driftsmæssig besparelse på ejendomsudgifter og ledelse svarende til 461.000 kr./år. Denne besparelse opnås ikke hvis Oksbøl Børnehave forbliver selvejende.

Høring:

Bestyrelse og MED-udvalg i Oksbøl Børnehave og dagtilbudsklynge Varde Vest.

Anbefaling:

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget drøfter, hvorvidt der skal indgås ny driftsoverenskomst med Oksbøl Børnehave, dog således, at al bygningsvedligeholdelse, ombygning med videre overtages af den selvejende institution,

at der i så fald anvises finansiering til den budgetterede driftsbesparelse på 461.000 kr./år.,
at resultatet af udvalgets beslutning forelægges Byrådet til godkendelse,



Udvalget for Børn og Læring Torsdag den 28. Juni 2018.

at nuværende driftsoverenskomst forlænges indtil der er truffet endelig beslutning i sagen.

Beslutning Udvalget for Børn og Læring den 28-06-2018:

Udvalget ønsker en nærmere undersøgelse af renoveringsudgifterne samt deres pædagogiske program.

Driftsoverenskomsten forlænges midlertidigt indtil der er truffet endelig beslutning i sagen.

Bilagsliste

1 - 1674084	Åben	Budgetoplæg børnehave/r i Oksbøl	(62718/15)	(H)
2 - 2601719	Åben	Bygningssyn Søndervang 4 - Oksbøl børnehave	(54663/18)	(H)
3 - 2601779	Åben	Revurdering vedr. Oksbøl Børnehave (og sammenlægning m Skovmusen)	(54708/18)	(H)
4 - 2619449	Åben	Overslag over renovering fra Oksbøl Bhv bestyrelse	(65185/18)	(H)
5 - 2661289	Åben	Renovering af Oksbøl børnehave	(89222/18)	(H)
6 - 2661301	Åben	Overslag på vedligeholdsefterslæbet på Skovmusen i Oksbøl.pdf	(89229/18)	(H)